OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Julio de 2023 a las 10:51:29 a

176072227

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5492**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: TITULARIZADORA COLOMBAINA SA
OFICIO No.: 1269 del 05/12/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-47656
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Julio de 2023 a las 10:51:33 a

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-28273

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5492
MATRICULA: 074-47656
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: TITULARIZADORA COLOMBAINA SA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 27(
11/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47656

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 03:20:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 29/03/1995 RADICACION: 03019 CON: CERTIFICADO DE 16/03/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN ESCRITURA 1313 DEL 30-09-74 DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MANZANA 6 26 CASA # 18
2) KR 9 B # 1 49 51 53 BARR BOYACA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1313 DEL: 30/09/1974 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 20.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: GONZALEZ DE VARGAS ANA DOLORES X
A: VARGAS JORGE ALFREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/11/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1313 DEL: 30/09/1974 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE VARGAS ANA DOLORES
DE: VARGAS ALFREDO
A: VARGAS GONZALEZ ANA
A: VARGAS GONZALEZ CLAUDIA
A: VARGAS GONZALEZ JORGE ALFREDO
A: VARGAS GONZALEZ GUILLERMO
A: VARGAS GONZALEZ CLEMENTINA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/03/1997 Radicación 1192
DOC: ESCRITURA 330 DEL: 05/03/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47656

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 03:20:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRIT. N. 1313

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS GONZALEZ GUILLERMO

A: VARGAS GONZALEZ ANA CECILIA

A: VARGAS GONZALEZ JORGE ALFREDO

A: VARGAS GONZALEZ CLEMENTINO

A: VARGAS GONZALEZ CLAUDIA ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/01/2015 Radicación 2015-074-6-524

DOC: ESCRITURA 917 DEL: 09/05/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 48.695.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE VARGAS ANA DOLORES CC# 20327773

DE: VARGAS JORGE ALFREDO CC# 278156

A: VARGAS GONZALEZ JORGE ALFREDO CC# 7219961 X 20%

A: VARGAS GONZALEZ ANA CECILIA CC# 51783536 X 20%

A: VARGAS GONZALEZ GUILLERMO CC# 7214921 X 20%

A: VARGAS GONZALEZ CLAUDIA ESPERANZA CC# 46665622 X 20%

A: VARGAS GONZALEZ CLEMENTINA CC# 23550639 X 20%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/12/2015 Radicación 2015-074-6-9352

DOC: ESCRITURA 2585 DEL: 18/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS GONZALEZ ANA CECILIA CC# 51783536

DE: VARGAS GONZALEZ CLEMENTINA CC# 23550639

DE: VARGAS GONZALEZ JORGE ALFREDO CC# 7219961

DE: VARGAS GONZALEZ CLAUDIA ESPERANZA CC# 46665622

DE: VARGAS GONZALEZ GUILLERMO CC# 7214921

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/12/2015 Radicación 2015-074-6-9352

DOC: ESCRITURA 2585 DEL: 18/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 113.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS GONZALEZ CLEMENTINA CC# 23550639

DE: VARGAS GONZALEZ GUILLERMO CC# 7214921

DE: VARGAS GONZALEZ ANA CECILIA CC# 51783536

DE: VARGAS GONZALEZ JORGE ALFREDO CC# 7219961

DE: VARGAS GONZALEZ CLAUDIA ESPERANZA CC# 46665622

A: HERNANDEZ PALACIOS MARTIN EMILIO CC# 7222233 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/12/2015 Radicación 2015-074-6-9352

DOC: ESCRITURA 2585 DEL: 18/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PALACIOS MARTIN EMILIO CC# 7222233

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47656

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 03:20:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 26/11/2019** **Radicación 2019-074-6-8738**

DOC: OFICIO 1284 DEL: 03/09/2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2019-00321.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

A: HERNANDEZ PALACIOS MARTIN EMILIO CC# 7222233

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 11/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5492**

DOC: OFICIO 1269 DEL: 05/12/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A OFICIO 1284 DE 03/09/19 EN CUANTO AL NOMBRE DE LA PARTE DEMANDANTE SIENDO EL CORRECTO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

A: HERNANDEZ PALACIOS MARTIN EMILIO CC# 7222233

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-28273 FECHA:11/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n9lq3PhOeqb2iYm56zyYZy3dJF6G/49zhD5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

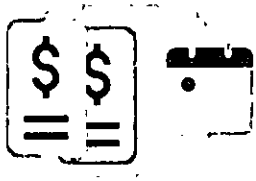
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 12 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	27027072168

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 80 230605 EMVCO

Redeban

JUL 11 2023 10:20:24 RBMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 025215 RRN: 041618
APRO: 081454

RECAUDO
CONVENIO: 85786
%OMPI
REF: 000000000000027027072168

VALOR $: 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=5753
V=1495400

	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - BOYACÁ	Página 1 de 1
	OFICIO	

Duitama – Boyacá, cinco (05) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Oficio No. 1269

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO						
Numero de radicación	15238	4053	004	201900321		00
	Dpto./mcpio	Especialidad	Despacho	AÑO	Consecutivo	Instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía:	Mínima		
Demandante/ejecutante	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.					
Demandado/ejecutado	MARTÍN EMILIO HERNÁNDEZ PALACIOS C.C. No. 7.222.233					
Asunto	Solicita corrección anotación					

Comedidamente, y en cumplimiento de Auto calendado veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidós (2022), proferido en el proceso de la referencia, me permito comunicar que se dispuso oficiarlos a fin de que se sirvan corregir la anotación No. 008 del folio de matrícula No. 074- 47656, en cuanto al nombre de la parte demandante, ya que por error figura allí el BANCO CAJA SOCIAL S.A., siendo lo correcto la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

Sírvase obrar de conformidad e informar oportunamente al Juzgado sobre el particular.

Atentamente,

(Firma Electrónica)
AMANDA DEL PILAR SÁNCHEZ PACHÓN
SECRETARIA

Firmado Por:
Amanda Del Pilar Sanchez Pachon
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84cfd51bbf7be985971d84d6108d75853c4ba9eb26d4da770aabfe5d32d6b141**
Documento generado en 11/12/2022 07:47:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
Teléfono	60 87619742
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Fecha creación del formato	27/04/2022

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 03:12:31 pm

Con el turno 2023-074-6-5492 se calificaron las siguientes matrículas:
074-47656

Nro Matricula: 074-47656

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA 6 26 CASA # 18
2) KR 9 B # 1 - 49 51 53 BARR BOYACA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/07/2023 Radicación 2023-074-6-5492
DOC: OFICIO 1269 DEL: 05/12/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A OFICIO 1284 DE 03/09/19 EN CUANTO AL NOMBRE DE LA PARTE DEMANDANTE SIENDO EL CORRECTO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.A
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio; I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A
A: HERNANDEZ PALACIOS MARTIN EMILIO CC# 7222233

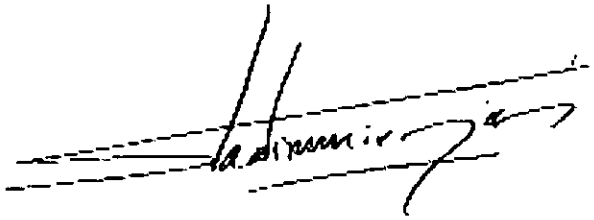
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656